

『逐条解説 宅地造成及び特定盛土等規制法』のご案内

この度、『逐条解説 宅地造成及び特定盛土等規制法』を特別価格にてご案内いたします。本書は、令和3年に熱海市で大雨に伴い盛土が崩落し、大規模な土石流災害が発生したこと等を踏まえ、抜本的に改正された「宅地造成及び特定盛土等規制法」を逐条で解説したものです。『盛土等防災マニュアルの解説』とあわせてご案内いたします。皆様の業務にお役立ていただける内容と思いますので、是非この機会にお申込み下さいますようお願い申し上げます。

記

書 名	特価（10%税込）	定価（10%税込）
逐条解説 宅地造成及び 特定盛土等規制法	3,960 円	4,400 円
盛土等防災マニュアルの解説	18,810 円	20,900 円

★送料《400円》 ※《5,000円以上》のご注文で送料サービスいたします。

◆《申込方法》

担当者宛てに【メール】でのお申込み、又は、本紙 裏面申込書に必要事項をご記入の上、【フリーFAX（送信料無料）】にてお申込み下さい。

◎【担当者アドレス：Atushi_Seino@gyosei.co.jp】

◆《配送方法》

お申込みを受付順にお送りいたします。

◆《支払方法》

納品後にお送りする請求書（振替用紙）にてお支払い下さい（振込手数料無料）。

ゆうちょ銀行のほか一部地方銀行・信用金庫での現金振込では、別途手数料がかかる場合があります。

◆《発行元 問合せ先》

（株）ぎょうせい 東京支社 出版営業課

〒136-8575 東京都江東区新木場1-18-11

TEL：03-6892-6702

担当：清野 敦嗣（せいの あつし）

E-mail：Atushi_Seino@gyosei.co.jp

『逐条解説 宅地造成及び特定盛土等規制法』専用申込書

お申込み先【フリーFAX：0120-802-485】

【担当者アドレス：Atushi_Seino@gyosei.co.jp】

書 名	特価（10%税込）	申込部数
逐条解説 宅地造成及び 特定盛土等規制法	3,960 円	部
盛土等防災マニュアルの解説	18,810 円	部

★送料《400円》 ※《5,000円以上》のご注文で送料サービスいたします。

年 月 日

お届け先 ご住所	〒 (自宅 ・ 勤務先) (社費 ・ 私費)
ご名称	
(フリガナ) ご担当者名	(お電話番号：)
備 考	(請求書のご名義指示等ございましたら本欄にご記入ください)

■個人情報の取扱いについて

- 【利用目的】ご注文に関するお客様への連絡、配送、代金の請求及びメール等による商品の案内に利用させていただきます。
- 【第三者提供】お預かりした個人情報の第三者への提供はありません。
- 【委託】利用目的の範囲内で業務を行うために、個人情報の取扱いを委託する場合があります。
- 【個人情報提供の任意性】個人情報の提供はお客様の任意となりますが、商品のお届けなどに誤りが生じないよう、正確にご記入願います。
- 【開示等の求めに応じる手続】利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、消去等をお求めの際は、次の窓口にお問い合わせください。
- 【個人情報相談窓口】株式会社ぎょうせい 個人情報相談窓口 電話 03-6892-6562 受付時間 平日9時～17時
- 【個人情報保護管理者】情報管理担当執行役員



- 【お支払方法】・お支払方法は、銀行振込、郵便払込み、コンビニ払い、LINE Pay ほか各種ウォレットサービスからお選びいただけます。・商品と同送あるいは別送する請求書記載の支払期日までにお支払いください。
- 【商品のお届け時期等】・ご注文を承ってから、通常5営業日以内に発送します。・乱丁・落丁や破損がある場合、送料弊社負担にてお取り替えいたします。お客様のご都合で返品される場合は、送料ご負担の上、商品到着後8日以内をお願いします。

●上記「個人情報の取扱いについて」に同意し、上記図書を申し込みます。

(株)ぎょうせい東京支社 出版営業課 担当：清野行き。

◎この申込書・特別価格は、発行元宛て直接ご注文の場合に限り適用されますので、書店ではご利用になれません。ご了承ください。

実務担当者必携の逐条解説！

逐条解説 宅地造成及び特定盛土等規制法

公益財団法人 都市計画協会 審議役 佐々木 晶二／著
盛土等防災研究会／編集協力

A5判・定価4,400円(10%税込) 送料400円

*送料は2025年5月時点の料金です。

本書の概要

○令和3年の静岡県熱海市で大雨に伴い盛土が崩落し、大規模な土石流災害が発生したことや、危険な盛土等に関する法律による規制が必ずしも十分でないエリアが存在していること等を踏まえ、「宅地造成等規制法」を抜本的に改正して、「宅地造成及び特定盛土等規制法」が新たに定められました。

○本書は、「宅地造成及び特定盛土等規制法」を逐条で解説しています。

【主要目次】

はじめに

第1編 序論

第1章 宅地造成及び特定盛土等規制法の趣旨

第2章 国会での審議(令和4年改正に関して)

第3章 盛土規制法の施行状況

第2編 宅地造成及び特定盛土等規制法 逐条解説

第3編 参考資料

・宅地造成及び特定盛土等規制法

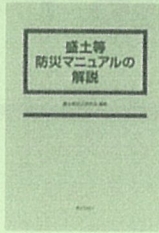
・宅地造成及び特定盛土等規制法施行令

・宅地造成及び特定盛土等規制法施行規則

・宅地造成及び特定盛土等規制法の施行に当たっての留意事項について(技術的助言)

ぎょうせい

関連図書のご案内



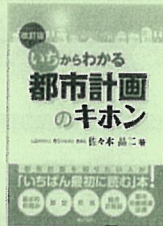
盛土等防災マニュアルの解説

盛土等防災研究会／編集

B5判・定価20,900円(10%税込) 送料850円

国土交通省が作成した開発事業の際の

防災措置を標準化したマニュアルの唯一の解説書！



いちからわかる 都市計画のキホン 改訂版

佐々木 晶二／著

A5判・定価3,190円(10%税込) 送料400円

都市計画を知りたい人が「いちばん最初に読む」本！

商品に関する照会・お申し込みは

フリーコール(通話料無料)

電話受付時間：平日9時から17時

TEL：0120-953-431

FAX：0120-953-495

Web

サイト

URL：<https://shop.gyosei.jp>

※電子版は「ぎょうせいオンラインショップ」(<https://shop.gyosei.jp>)からのご注文となります。閲覧には専用のアプリが必要です。[ぎょうせいオンラインショップ](#) 検索

■個人情報の取扱いについて

【利用目的】 ご注文に関するお客様への連絡、配送、代金の請求及びメール等による商品の案内に利用させていただきます。

【第三者提供】 お預かりした個人情報の第三者への提供はありません。

【委託】 利用目的の範囲内で業務を行うために、個人情報の取扱いを委託する場合があります。

【個人情報提供の任意性】 個人情報の提供はお客様の任意となりますが、商品のお届けなどに誤りが生じないよう、正確にご記入願います。

【開示等の求めに応じる手続】 利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、消去及び第三者への提供の停止若しくは記録の開示をお求めの際は、次の窓口にお問い合わせください。

【個人情報相談窓口】 株式会社ぎょうせい 個人情報相談窓口 電話03-6892-6562 受付時間 平日9時～17時

【個人情報保護管理者】 情報管理担当執行役員

【お支払方法】

・お支払方法は、銀行振込、郵便払込み、コンビニ払い、PayPayほか各種ウォレットサービスからお選びいただけます。

・商品と同送あるいは別送する請求書記載の支払期日までにお支払いください。

【商品のお届け時期等】

・ご注文を承ってから、通常5営業日以内に発送します。

・乱丁・落丁や破損がある場合、送料弊社負担にてお取り替えいたします。

・お客様のご都合で返品される場合は、送料ご負担の上、商品到着後8日以内をお願いします。



申込書

上記「個人情報の取扱いについて」に同意し、下記図書を申し込みます。

年 月 日

逐条解説 宅地造成及び特定盛土等規制法

部

A5判・定価4,400円(10%税込) 送料400円 コード5109003-00-000 逐条盛土

盛土等防災マニュアルの解説

部

B5判・定価20,900円(10%税込) 送料850円 コード5108902-00-000 盛土防災

いちからわかる 都市計画のキホン 改訂版

部

A5判・定価3,190円(10%税込) 送料400円 コード5108870-00-000 いちから都計(改訂)

お届け
先ご住
所

〒 -

(フリガナ)
お名前

TEL

E-mail

@

お得意
様NO.

(ご存知の場合はご記入ください)

□□ - □□□□□□□□

支払費

☐公費 ☐社費 ☐私費

※送料は2025年5月時点の料金です。



株式会社 ぎょうせい

〒136-8575 東京都江東区新木場1-18-11
TEL：0120-953-431／FAX：0120-953-495

URL：<https://shop.gyosei.jp>

(2025.05)

ISBN978-4-324-11519-0 コード5109003-00-000 逐条盛土

●弊社使用欄

【ご注文先は下記の担当者まで】

担当：清野 敦嗣(せいの あつし)

TEL:03-6892-6702

FAX:0120-802-485

盛土等防災マニュアル の解説



- 開発事業の際の防災措置を標準化した「盛土等防災マニュアル」(旧「宅地防災マニュアル」)の唯一の解説書！
- 膨大な図表を駆使し、ビジュアルでわかりやすさに徹した編集！
- 開発事業関係者、必携の書！
- 書籍(紙)版と検索に便利な電子版のセットは、お得な価格でご提供！

※内容見本は現時点のもの。

内容見本
(縮小)

I 総 説

I · 1 目的

1 目的

令和3年7月に静岡県熱海市において発生した土石流災害では、多くの貴重な生命や財産が失われ、上部の盛土が崩落したことが被害の甚大化につながったとされている。このほか、全国各地で大規模に行われる違法な盛土や不適切な工法の盛土の崩落による人的・物的被害が確認される等、宅地造成、特定盛土等又は土石の堆積（以下「盛土」という。）による災害の防止が喫緊の課題となっていることを踏まえ、盛土等による災害から国民の生命・身体を確保及び特定盛土等規制法（昭和36年法律第191号）の法律名を「宅地造成等及び特定盛土等規制法」（昭和36年法律第191号）（以下「盛土規制法」という。）に改正し、宅地、農地、森林等と土石の用途にかかわらず、危険な盛土等に対して規制することとした。

盛土規制法」ということになった。

盛土等を全国一律の基準で包括的に規制することとした。

盛土規制法は、危険な盛土等を包括的に規制するものであり、盛土等に伴う災害の防止に向けた措置として、隙間のない規制のための基礎調査の実施のほか、盛土等の安全性の確保のための許可基準や検査の実施、責任の所在の明確化及び実効性のある罰則規定の整備など、一連の措置を盛り込んで示している。

罰則が規定され、関連するガイドライン、マニュアル等を示している。

盛土規制法では、都道府県知事（指定都市又は中核市の区域内の土地については、それ
れ指定都市又は中核市の長。以下同じ。）が、宅地、農地、森林等の土地の用途にか
わらず、盛土等により人家等に被害を及ぼしうる区域を宅地造成等工事規制区域及び
宅地造成等工事規制区域（以下「規制区域」という。）として指定し、当該規制区域内で行

V・2 排水施設等

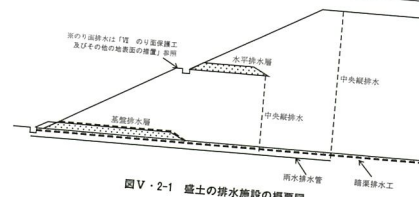
排水施設は、地下水排除工及び盛土内排水層により完全に地下水の排除ができるように計画することを基本とする。

【解 説】

盛土の排水施設は、その機能により盛土内の地下水を完全に排除することができるように計画するものである。盛土工地の基礎地盤に設置した基礎地盤周辺の地下水排水を目的とする地下排水廊（縦排水溝、集排水溝）と、盛土表面に一定の高さごとくに透水性が高い砂や砂等と施設する地下の地下水の排水を目的とする水平排水廊に区分される。なお、盛土に関連する排水施設のうち、その一面部分に設置する排水工の諸元については、本マニュアルの「Ⅶ のり面保護工とその他の地表面の措置」による。

表V・2-1 主要な盛土の排水施設の概略

表V・2-1 主要な盛土の排水施設の諸元一覧		
排水施設	施設名称	基本諸元
機橋 地下水排除工	暗渠排水工	本管 ：管径300ミリメートル以上（流域等が大規模なものでは 設計計算に規格検討） 補助管 ：管径200ミリメートル以上 補助管間隔 ：40メートルを標準とし、浅流等をはじめとする地下水が 多いことが想定される場合は20メートル以内 厚さ ：0.5メートルを標準とし、浅流等をはじめとする地下水 が多いことが想定される場合には1.0メートル以上の 範囲 ：のりかから1の層の水の距離の1/2の範囲及び谷底部を 包括して設置 （表面面勾配＜1:4）
	基盤排水層	厚さ ：0.5メートル以上（砕石や砂の移動） 配置 ：小段ごと 範囲 ：小段長さの1/2以上
	盛土内排水層	厚さ ：0.5メートル以上（砕石や砂の移動） 配置 ：小段ごと 範囲 ：小段長さの1/2以上
	水平排水層	厚さ ：0.5メートル以上（砕石や砂の移動） 配置 ：小段ごと 範囲 ：小段長さの1/2以上



雨水

図 V・2-1 盛土の排水施設の概要

137

『宅地防災マニュアル
の解説 第三次改訂版』
の後継本!

きょうせい

<本文編>

「盛土等防災マニュアル」全文

<解説編>

第I章 総説

- I-1 目的
- I-2 対象範囲
- I-3 取扱い方針
- I-4 関連指針等

第II章 開発事業等実施地区の選定及び開発事業等の際に必要な調査

- II-1 開発事業等実施地区の選定
- II-2 開発事業等の際に必要な調査

第III章 開発事業等における防災措置に関する基本的留意事項

第IV章 耐震対策

- IV-1 耐震対策の基本目標
- IV-2 耐震対策検討の基本的な考え方
- IV-3 耐震設計の基本的な考え方

第V章 盛土

- V-1 原地盤及び周辺地盤の把握
- V-2 排水施設等
- V-3 盛土のり面の検討
- V-4 盛土全体の安定性の検討
- V-5 渓流等における盛土の基本的な考え方
- V-6 盛土の施工上の留意事項
- V-7 盛土の維持管理

第VI章 切土

- VI-1 切土のり面の勾配
- VI-2 切土のり面の安定性の検討
- VI-3 切土のり面の形状

- VI-4 切土の施工上の留意事項
- VI-5 切土のり面の維持管理

第VII章 のり面保護工及びその他の地表面の措置

- VII-1 のり面保護工及びその他の地表面の措置の基本的な考え方
- VII-2 のり面保護工の種類
- VII-3 のり面保護工の選定
- VII-4 のり面緑化工の設計・施工上の留意事項
- VII-5 構造物によるのり面保護工の設計・施工上の留意事項
- VII-6 のり面排水工の設計・施工上の留意事項
- VII-7 崖面以外の地表面に講ずる措置

第VIII章 擁壁

- VIII-1 擁壁の基本的な考え方
- VIII-2 擁壁の種類及び選定
- VIII-3 擁壁の設計及び施工

第IX章 崖面崩壊防止施設

- IX-1 崖面崩壊防止施設の基本的な考え方
- IX-2 崖面崩壊防止施設の種類及び選定
- IX-3 崖面崩壊防止施設の設計・施工上の留意事項

第X章 軟弱地盤対策

- X-1 軟弱地盤の概念
- X-2 軟弱地盤の分布及び特徴
- X-3 軟弱地盤対策の検討手順
- X-4 軟弱地盤の判定に必要な調査
- X-5 軟弱地盤の判定の目安
- X-6 軟弱地盤対策の検討
- X-7 軟弱地盤対策と土地利用計画等
- X-8 軟弱地盤対策工の選定
- X-9 軟弱地盤対策の各工法の設計及び施工
- X-10 軟弱地盤における施工管理

- X-11 地盤の液状化

第XI章 自然斜面等への配慮

第XII章 治水・排水対策

- XII-1 治水・排水対策の基本
- XII-2 開発事業等実施地区内の排水施設
- XII-3 開発事業等に伴う下流河川等の治水対策
- XII-4 治水・排水対策における環境対策の基本的な考え方

第XIII章 工事施工中の防災措置

- XIII-1 工事施工中の防災措置の基本的な考え方
- XIII-2 工事施工中の仮の防災調整池等
- XIII-3 簡易な土砂流出防止工（流土止め工）
- XIII-4 仮排水工
- XIII-5 のり面からの土砂流出等の防止対策
- XIII-6 表土等を仮置きする場合の措置
- XIII-7 工事に伴う騒音・振動等の対策

第XIV章 その他の留意事項

- XIV-1 注意すべきその他の地盤
- XIV-2 建設副産物に対する基本的な考え方
- XIV-3 建設発生土の搬出先の明確化
- XIV-4 環境に対する配慮

第XV章 施工管理と検査

- XV-1 施工管理
- XV-2 検査・定期報告

第XVI章 土石の堆積

- XVI-1 土石の堆積の定義
- XVI-2 土石の堆積の基本的な考え方
- XVI-3 土石の堆積の設計・施工上の留意事項
- XVI-4 堆積した土石の崩壊やそれに伴う流出を防止する措置
- XVI-5 土石の堆積の検査・定期報告

商品に関するご照会・お申し込みは

フリーコール（通話料無料）
電話受付時間：平日9時から17時

TEL：0120-953-431
FAX：0120-953-495



URL：https://shop.gyosei.jp

※電子版、書籍版＋電子版セットは「ぎょうせいオンラインショップ」（https://shop.gyosei.jp）からのご注文となります。閲覧には専用のアプリが必要です。※電子版の印刷はできません。

ぎょうせいオンラインショップ 検索

■個人情報の取扱いについて

【利用目的】 ご注文に関するお客様への連絡、配送、代金の請求及びメール等による商品の案内に利用させていただきます。

【第三者提供】 お預かりした個人情報の第三者への提供はありません。

【委託】 利用目的の範囲内で業務を行うために、個人情報の取扱いを委託する場合があります。

【個人情報提供の任意性】 個人情報の提供はお客様の任意となりますが、商品のお届けなどに誤りが生じないよう、正確にご記入願います。

【開示等の求めに応じる手続】 利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、消去等を求める際は、次の窓口にお問い合わせください。

【個人情報相談窓口】 株式会社ぎょうせい 個人情報相談窓口 電話03-6892-6562 受付時間 平日9時～17時

【個人情報保護管理者】 情報管理担当執行役員



【お支払方法】

・お支払方法は、銀行振込、郵便払込み、コンビニ払い、LINE Payほか各種ウオレットサービスからお選びいただけます。
・商品と同送あるいは別送する請求書記載の支払期日までにお支払いください。

【商品のお届け時期等】

・ご注文を承ってから、通常5営業日以内に発送します。
・乱丁・落丁や破損がある場合、送料弊社負担にてお取り替えいたします。お客様の都合で返品される場合は、送料ご負担の上、商品到着後8日以内にお願いします。

キリトリ線

上記「個人情報の取扱いについて」に同意し、下記図書を申し込みます。

年 月 日

盛土等防災マニュアルの解説〔書籍版〕

B5判・2分冊・ケース入り・定価20,900円（10%税込）送料850円 コード 5108902-00-000 盛土防災

部

申込書

お届け先 ご住所	〒 都道府県		
(フリガナ) お名前	(ご担当部署名: 担当部署名:)		
TEL	- -	e-mail	@
お得意様No.	(ご存知の場合はご記入ください) □□ - □□□□□□□□	支払費	□公費 □社費 □私費

※送料は2023年10月時点の料金です。

●弊社使用欄



株式会社 ぎょうせい

〒136-8575 東京都江東区新木場1-18-11
TEL：0120-953-431／FAX：0120-953-495

URL：https://shop.gyosei.jp

(2023.10)

ISBN978-4-324-11330-1 コード 5108902-00-000 盛土防災

【ご注文先は下記の担当者まで】

担当：清野 敦嗣(せいの あつし)

TEL: 03-6892-6702

FAX: 0120-802-485