

## 第 55 回（令和 6 年度第 4 回）神奈川支部定例幹事会

### 議事録

日 時: 令和 6 年(2024 年)10 月 9 日(水)18 時 00 分~20 時 00 分

会 場: 横浜市社会福祉センター小会議室 901、Zoom(TV 会議)併用

参 加 者(13 名): 順不同、敬称略(以下、同様)

立花、今村、沼上、小倉、堀田、古市、神川、渡井、大高、岸田(対面:10 名)

福田、西村、細谷(Zoom:3 名)

欠席: 高橋、野島、山田、須々田、斉藤(5 名)

担 当 者: 議長・小倉、議事録・岸田、配信・沼上

#### 第 55 回幹事会資料リスト

【資料 55-1】 第 54 回幹事会議事録(案)校正済.pdf

【資料 55-2】 本部 2024 年度第 3 回幹事会 議事録(240911).pdf

【資料 55-3】 本部神奈川支部\_最近の活動状況報告 240905.pdf

【資料 55-4】 総務委員会幹事会報告.pdf

【資料 55-5】 総務委員会幹事会 相談会資料.pdf

【資料 55-6】 総務委員会幹事会 多摩川の会.pdf

【資料 55-7】 技術委員会報 241009.pdf

【資料 55-8】 宅地地盤相談室報告\_第 55 回幹事会 241009.pdf

【資料 55-9】 マンションのイエローゾーンに関するゼロ次相談\_細谷.pdf

【資料 55-10】 現地調査依頼書\_改善案 241004.pdf

【資料 55-11】 事務局会計報告.pdf

【資料 55-12】 第 5 回関東支部設立準備会議事録.pdf

【資料 55-13】 関東支部設立準備会検討状況 240911.pdf

### 【確認事項】

1. 第54回幹事会議事録(案)の確認 (10分) :小倉【資料55-1】
  - ・小倉幹事から議事録(案)の説明が行われた。修正意見はなく、最終の議事録として承認された。

### 【報告／審議事項】

2. 判定士会本部動向・神奈川支部最近の活動報告 (15分)
  - 1)本部 2024年度第3回本部幹事会(9/11議事録) :立花【資料55-2】
    - ・北陸支部10月1日の設立が承認された。
    - ・審査支援業務を担う賛助会員の応募が、本部幹事会の時点で24件である。
    - ・本部技術委員会の委員長が、門田浩一幹事から橋本隆雄幹事に交代した。
    - ・従来、「公共」・「一般」に分かれて登録していた相談員を「一般」に一本化した。それに伴い相談員研修も「一般」に集約する。
    - ・今年度、講習会・研修会・セミナー等が開催予定である。神奈川支部幹事が多数出講する。
    - ・北海道胆振東部地震対応部会を中核として、北海道支部を設立する動きが進んでいる。
  - 2)神奈川支部活動報告 :立花・沼上【資料55-3】
    - ・本部において神奈川支部の活動として、自治体との連携・市民相談、及び、八王子の造成工事見学会(10/22)・宅地相談案件DB構想の具体化について報告した。

### 3. 神奈川支部関連

- 1)総務委員会からの報告 (10分)
  - 活動報告 :福田【資料55-4】
    - ・港北区役所:9/13・14実施し、請求書を提出済み。
    - ・保土ヶ谷区役所:11/17・20に開催予定、内、11/20は普段と異なる時間帯で実施予定。
    - ・西区役所:6/23実施、概ね好評。精算手続き完了。
    - ・戸塚区役所:10/13予定。公募終了・開催準備中。
    - ・横浜市建築局:第1回7/26・27・28完了。報告書・請求書提出済み。  
第2回12/14・15・16の開催決定(各日、相談員4名)。
    - ・川崎市まちづくり局:
      - 〔相談会〕4回計画、内、麻生区(10組)9/15・宮前区(4組)9/29、終了。多摩川区10/31・高津区11/30公募中。
      - 〔職員向け研修会〕講習会及び現地踏査の予定。現地踏査の場所を検討中。
  - 相談会資料の紹介 :福田【資料55-5】
    - ・横浜市戸塚区(10/13)、保土ヶ谷区(11/17・20)「がけ地相談会」チラシ
    - ・川崎市多摩区(10/31)、高津区(11/30)「がけ・擁壁 無料相談会」チラシ

- 多摩川の会 ：福田【資料 55-6】
- ・令和元年(2019)台風 19 号の多摩川の水害を契機に発足、川崎市様のご紹介。
  - ・10/20(日),10:00~12:00、新規イベント「川崎市の地形、地質と斜面災害」に小倉 章 幹事を講師として派遣予定。

2)技術委員会からの報告と審議(15 分) ：沼上【資料 55-7】

○技術委員会報告

- ・八王子川口地区造成工事見学会(10/22)の募集状況：参加予定 24 名(含 支部幹事 10 名) 本部幹事に声掛け：希望者なし、地域国土強靱化研究所・NPO ブルーアースから計3名参加。
- ・宅地相談案件データベースに関して、提携予定業者と、9/3・26、業務協力[データベースサーバーの構築・「宅地相談案件登録システム」の構築・システム運用保守・ユーザーサポート]を協議。
- ・本部幹事会(9/11)で G-Space II の本年度導入を前提とした計画案を説明【説明資料を添付】。否定的な意見なし。次回本部幹事会(11/13)での承認を目指す。
- ・行政職員技術交流は、前回幹事会(8/7)以降、実施なし

○10/5、高舟台自治会会員に地盤工学会旭川大会(7/11~13)の報告 ：小倉(口頭)

- ・小倉幹事が講師を務めた 10/5 の講演会には、22 名が参加。
- ・高舟台での取組みを「先進事例」として、旭川大会で発表した。今後の講習会でも紹介予定。

3)宅地地盤相談室からの報告と審議:(30 分)

○宅地地盤相談室報告 ：立花、堀田【資料 55-8】

- ・2024 年度の 10/9 現在の相談案件数は、10 月に入り 6 件増え 90 件になった。
- ・第 9 回相談事例勉強会(8/10)では、細谷幹事から「イエローゾーンに建つマンションのゼロ次相談」、堀田幹事から「玉石擁壁の耐震安全性」を報告。立花支部長から「市民相談の課題」について話題提供があった。次回第 10 回は 11/2 開催予定。

○現場調査依頼書改善案 241004 ：立花、堀田【資料 55-10】

- ・「相談員マニュアル(2024年版)」の改善に当たって、現場調査・報告書(メモ)作成の料金を中心に改定(値上げ)予定。それに伴い、現場調査依頼書の改善案を、「一般用」と「集合住宅用」に分けて作成。
- ・運営を継続するためにも、支部に経費が残るよう仕組み作りが大切。
- ・上記に対して、i)マンションの調査は大変である ii)依頼者のアドレスが個人のものでなく、組織内で多数の閲覧が可能なアドレスもあるので、注意が必要。理事長個人宛にする等の配慮が望まれる iii)経費に関する明文化が望ましい などの意見が参加者からあった。
- ・「マニュアル」への意見があれば、立花支部長宛にメールして欲しい。まとめて、提示予定。

○マンションのイエローゾーンに関するゼロ次相談 ：細谷【資料 55-9】

- ・第9回相談事例勉強会(8/10)の報告内容を、オンラインで説明。マンションの管理組合及び住民に伝えるべき項目を整理。
- ・地形・地質、イエローゾーン、土砂災害のリスク、法面・擁壁の管理責任、管理上の点検必要項目等をまとめた。(⇒会場の参加者が頷きながら聴講。住民説明会での教材に利用可能を認識。)

4) 支部事務局からの報告と審議(5分)[支部幹事会開催日時・会場については、5.その他で審議]

○事務局会計報告 : 今村【資料 55-11】

- ・支部事務局長から上期(9/30 まで)の会計報告があり、了承された。
- ・進捗率 50%時点で、収入は年間予算額の 57.6%と順調、一方、支出は 4.5%と優秀!
- ・前回幹事会(8/7)以降では、「相談料及び委託業務決算(神奈川支部判定士対応分)」では、横浜市西区の委託業務(相談会)の 61.6 万円の収入があり、同額を謝金・事務経費として支出。
- ・事務局では過去の議事録等のデータを、ハードのソリッドステートドライブ(SSD)メモリーに格納していたが、破損してしまった。修復に装置の数倍の費用が掛ったが、半分程度に留まった。今後は、メモリーの複数化を図るなどの対応する予定。将来的には、技術委員会のクラウドサービスとの連携も考えたい。

4. 関東支部設立準備会に関わる報告(10分)

1) 第 5 回支部設立準備会(8/30)議事録 : 立花【資料 55-12】

- ・組織体制案の絞り込み、核となるメンバー候補、規約(たたき台)を、立花支部長から説明して検討した。 ⇒9/11 の本部幹事会に報告
- ・体制案では、神奈川支部と一都六県(神奈川県を除く関東5県に山梨県)の関東支部を、並立する案を中心に進んでいる。

2) 準備検討スケジュール : 立花【資料 55-13】

- ・次回の第6回準備会(10/23)で具体化を図る予定。

5. その他

1) 支部幹事会開催日時・会場についての意見交換と討議(20分)

○前回報告のアンケート結果と会場予約の紹介 : 今村(前回【資料 54-13】を参照)

- ・時間に関しては、15時から18時を希望した人は8人と最も多く、今まで通りの希望は5人であった。また、希望曜日は火曜日と水曜日は多い。
- ・現在、会場として利用している「横浜市社会福祉センター」は、6ヶ月前から申込み受付の福祉関係が優先されており、一般は5ヶ月前から受付が始まり空いている時間帯と部屋を利用できる。午後(13:00~17:00)は混んでおり、概ね空きがない。17:00~18:00の時間帯は利用できず、夜(18:00~21:00)は比較的容易に申込みができる。

○意見交換

- ・アンケートと会場の実状をもとに、開催時間、日程、会場などについて多くの意見が交わされた。
- ・大高幹事より、3ヶ月前に申込みができる民間施設の紹介があった。

○来年度より、以下の方向で進めることになった。

- ・原則として第2水曜日午後 13:00~17:00 開催とする。
  - ・13:00~15:00[技術委員会相談案件 DB 会議]、15:00~17:00[支部幹事会]
- ・開催場所は【横浜市社会福祉センター会議室】を原則とするが、予約不可の場合は大高幹事紹介の民間施設あるいは【有料貸会議室】とする。

2)次回幹事会予定：2024年12月11日(水) 18:00~20:00 於 横浜社会福祉センター  
担当者：議長・岸田、議事録(事務局長から近日中に指名)、配信・沼上

計 120分(5分の片付け・机並び替えを含む) 20:00 終了

以上、案文：岸田記・今村事務局長&立花支部長校正