

書式集

書式－１ 「宅地に関する相談」 フォーム

書式－２ 問診票

書式－３ 公募案内の書式

書式－４ 現地調査依頼書

書式－５ 契約書の例

書式－６ 所見概要

「宅地に関する相談」入力フォーム

宅地に関する相談（地盤品質判定士会関西支部）

一般社団法人地盤品質判定士会では主に個人の方で、自己の所有する宅地（購入予定も含みます）を対象として、宅地（地盤や擁壁など）に関する相談を随時受け付けております。

ご相談の前に、必ずこちらの「相談の流れ」についての資料（PDF ファイル・・・KB）をご参照のうえ、下記（＊１～＊５）をご確認ください。

- ＊１ 相談はお一人様１件とし、メール等による簡易な相談は無料ですが、面談（リモート含む）、現地踏査を望まれる場合は有料となります。
- ＊２ マンションの場合は、管理組合代表者からのご相談に限らせていただきます。（管理会社の代行および個々の区分所有者からの相談は受け付けておりません）
- ＊３ 事業者の方（個人事業主を含む）はご利用いただけません。
- ＊４ 業者（地盤調査、工事業者など）のご紹介は行っておりません。
- ＊５ 本相談フォームからのメール送信後に自動返信が届かない場合は、メールが届いていない可能性が有りますので、再度送信ください。

相談受付はメールを原則としています。下記フォームからお願いいたします。

なお、写真等を添付ファイルにする場合は、Google アカウントが必要となりますので、あらかじめ登録しておいていただきますようお願いいたします。

＊ 必須の質問です

Q1 メールアドレス＊

メールアドレス

Q2 お名前（必須）＊

回答を入力

Q3 お名前（ふりがな）＊

回答を入力

【ご連絡先】

Q5 郵便番号

回答を入力

Q6 現在、おすまいの住所・建物名（必須）＊

回答を入力

Q7 ご連絡先の電話番号（必須）＊

回答を入力

Q8 年齢

回答を入力

Q9 ご職業

回答を入力

Q10 ご相談対象の土地の住所（必須）＊

今おすまいの住所と同じ

おすまいとは別の場所（＊次ページで住所をご記入お願いします）

3 ページ目

Q11 ご相談の内容は主として宅地か擁壁かについてお聞きします

宅地（地盤）に関するご相談ですか？

擁壁に関するご相談ですか？

宅地（地盤）またはその周辺の斜面

擁壁

4 ページ目→前ページで擁壁を選択した方

擁壁についてお聞きします

Q12 擁壁の種類についてお答えください＊

コンクリート擁壁

ブロック積み擁壁（石積擁壁）

その他:

Q13 擁壁の水抜き穴から水が出ている形跡はありますか？

ある

ない

Q14 擁壁の水抜き穴から草や木が生えていますか？

ある

ない

Q15 建築確認済書はありますか？

ある

ない

Q16 擁壁関係の図面がありますか？ あれば提供をお願いします。

ある

ない

Q17 雨が降った後の宅地の水はけはどうですか？

なかなか引かない

良好

Q18 宅地は比較的湿った状態ですか？

そう思う

思わない

Q19 家の樋排水は、水路に接続していますか？

している

していない

Q20 擁壁に関する具体的な不具合状況および相談内容をお書きください*

回答を入力

Q21 写真等のデータは下記へメールしてください。

pege65@hanteishi.org

回答を入力

4 ページ目

家屋の変状等の有無についてお聞きします

Q22 家屋、床、扉などに変状は生じていますか？*

生じていない

生じている

5 ページ目

Q23 変状している箇所に関して

どの部分が変状していて、具体的な状況について記入をお願いします*

6 ページ目

Q24 当会をどこでお知りになりましたか？

差し支えなければご回答をお願いします。

Web 検索

自治体 HP

自治体窓口

新聞・雑誌等

ご友人・お知り合い

その他:

7 ページ目

個人情報の取扱いについて

ご記入いただいた個人情報は、お問い合わせへの対応および確認のためのみに利用します。

また、この目的のためにお問い合わせの記録を残すことがあります。なお、相談内容は、個人および場所を特定されない形にして統計・研究・研修等の目的で使用させていただくことがありますので、予めご了承ください。

ご記入ありがとうございました。

3 ページ目から宅地を選定した場合

土地の取得方法についてお聞きます

Q31 取得方法は？*

自ら造成した

造成地を購入した

宅地に関する具体的な不具合状況および相談内容をお書きください*

Q32 宅地に関する資料をお持ちですか？*

ない

ある

4 ページ目

Q33 宅地に関する資料名をお書きください。

資料名（例えば，・・・，・・・）

写真等のデータは下記へメールしてください。

pege65@hanteishi.org

5 ページ目

家屋の変状等の有無についてお聞きます

Q34 家屋，床，扉などに変状は生じていますか？*

生じていない

生じている

6 ページ目

変状している箇所に関して

Q35 どの部分が変状していて，具体的な状況について記入をお願いします*

Q36 以下は，擁壁の質問 **Q23** におなじ

地盤評価問診票

※ 該当すれば☑してください。

受付番号	No.										記入日	令和	年	月	日
ご依頼者	お名前	フリガナ 様 男・女 職業： 年齢： 歳													
	ご住所	〒 () 都道府県 区市郡 町村 丁目 番 号													
	ご連絡先	TEL： - - FAX： - - メールアドレス： @													
		昼間連絡先：自宅・勤務先・携帯 TEL - - ＊勤務先の場合は、勤務先名：													
ご依頼の物件について、お伺いします。															
ご依頼の物件情報	所在地 (地番)	(〒 () 都道府県 区市郡 町村 丁目 番 号													
	取得日	西暦 年 月 日													
	取得方法	☐ 自ら造成 (自ら造成された方は、下記に教えてください。) ☐ 造成地を購入  ☐ どのような方法で造成されましたか？ ☐ 田んぼや畑地等を盛土して宅地にした ☐ 高台を切土して造成した													
	取得後、切土や盛土をしましたか？	☐ 年頃盛土した ☐ 年頃切土した ☐ していない													
	宅地の周囲に擁壁はありますか？	☐ ある (ある方は、下記に教えてください。) ☐ ない  ☐ 擁壁はどれに該当しますか？ ☐ コンクリート擁壁 ☐ ブロック積(石積)擁壁													
	擁壁の水抜き穴から水が出ている形跡はありますか？	☐ ある ☐ ない													
	擁壁の水抜き穴から草や木が生えてますか？	☐ ある ☐ ない													
	建築確認済書はありますか？	☐ ある (年 月) ☐ ない													
	雨が降った後の宅地の水はけはどうですか？	☐ なかなか引かない ☐ 良好													
	宅地は、比較的湿った状態ですか？	☐ そう思う ☐ 思わない													
	家の樋排水は、水路に接続していますか？	☐ している ☐ していない													
	宅地基礎を補強していますか？	☐ している ☐ していない													
周囲の状況について、お伺いします。															
宅地周囲は、どのような状況ですか？または、宅地はどんな地形でったのでしょうか？												☐ 山で、山地を造成したところである ☐ 両側に山がある沢地を造成したところである ☐ 平地だが、周囲には田んぼが多い ☐ 市街地の平地である ☐ 近くに川がある平地である ☐ 池を盛土した地形である			
周囲の宅地に、擁壁の傾きやクラック、あるいは宅地の沈下や家屋の傾き等が発生している箇所は、ありますか？												☐ ある ☐ ない			
裏面もご覧ください。															

令和 年 月 日

(一社)地盤品質判定士会
関西支部 判定士の皆様

(一社)地盤品質判定士会 関西支部
幹事長・相談担当：中岡時春

相談員公募のお知らせ

平素は、(一社)地盤品質判定士会関西支部の活動にご理解ご協力を賜り、誠にありがとうございます。
この度、下記に示しております相談案件が、関西支部に寄せられてきました。
つきましては、関西支部の判定士の皆様に相談員として対応頂きたく、以下の要領で公募させて頂く
ことにいたしましたので、ご検討の程宜しくお願いいたします。

記

1. 相談案件 下表のとおり

① 相談 No.	No. 2509K001	📌 2025年9月公募1件目の略です。
② 相談区分	☐ 技術支援 ☐ 地盤評価(☐ 宅地 ☐ 土地購入 ☐ 斜面) ☐ その他	
③ 相談者業種	☐ 個人 ☐ 企業(☐ ハウスメーカー ☐ ホームビルダー ☐ 工務店 ☐ 建築・建設工事関係 ☐ 建築設計 ☐ コンサルタント ☐ その他	
④ 相談者連絡先	大阪市淀川区(詳細は相談員確定後に提示する。)	
⑤ 相談場所	大阪市東成区深江南(詳細は相談員確定後に提示する。)	
⑥ 相談内容	概要は以下の通り(詳細は相談員確定後に提示する。)	
<相談概要> ・相談者が住宅を建築して販売するために土地を購入した。 ・住宅建築に掛かったところ、地中から瓦礫、廃棄物、地中構造物等が残置されていた。 (数枚の写真有り。) ・本件建物には、地盤補強の目的で柱状改良工法を施工する予定であったが、残置物を残したままでは施工ができないために、残置物を撤去して柱状改良工事を実施し、建物を建築した。 ・その後建物は分譲販売を行っている。 ・その残置物撤去費用を巡って裁判で争っているため、ガラなどの地中埋設物・残置物の存在と柱状改良工事施工の可否についての技術的支援をお願いしたい。 <裁判の概要> ・裁判所：京都地方裁判所 ・原告：相談者 ・被告：土地販売者(個人)		

2. 応募方法

- ① 応募頂く場合は、別紙の記載項目に漏れなく記入して、Emailで下記アドレスにお送り下さい。
- ② 応募先：pege65@hanteishi.org
- ③ 選任方法：地盤品質判定士会の複数の相談担当者が協議の上で決定しますのでご一任下さい。
選任結果は、採否に関わらず追ってご連絡します。
- ④ 契約方法：相談者と相談員の直接契約です。対価(相談料、文書作成費、交通費、他)等については直接交渉をお願いします。但し、相場が分からない場合は、相談に応じます。
- ⑤ 応募の締切：2025年9月 日までに、お願いいたします。
- ⑥ その他：応募頂いた時点で、その他運用上の事をご説明させていただきます。

以上

応 募 用 紙

※ 恐れ入りますが、応募用紙はExcelファイルのままで、お送り願います。

私は、2025年9月??日付け公募相談（相談No. No2509K001）に応募いたします。

2025年9月??日

（ ふ り が な ）
氏 名

⑩

地盤品質判定士登録
番 号

（なお、地盤品質判定士の登録証のコピーもお送り下さい。）

住 所 （ 連 絡 先 ）

勤 務 先 名

Email ア ド レ ス

携 帯 電 話

携帯メールアドレス

受託に当たって確認したい事項が有りましたら、下記にお書きください。

--

現地調査依頼書

一般社団法人 地盤品質判定士会 関西支部御中

年 月 日

住所 〒

氏名 印

下記のとおり、現地調査を依頼します。

記

調査場所・対象：

調査内容：

担当相談員： ※未定の場合はその旨記入

現地調査は、当該案件について地盤品質判定士が現地で、主に目視による外観調査により事実確認を行うものであります。ただし、目視観察で分かることは限定的であることはご承知おきください。

【現地調査の費用について】

現地調査費用は、人件費（時間定額）を基本に、出張費、交通費とし、下記のとおりです。

1) 調査費用は担当相談員 1 人 1 時間につき 10,000 円（税込 11,000 円）の時間制とする。

- ・現地調査の前後に面談を行う場合は、現地調査時間数に合算する。
- ・上記の費用は、1 人 1 日あたり 50,000 円（税込 55,000 円）を上限とする。

なお、交通費等の実費は別途とする。

2) 出張料は担当相談員の居所からの距離により、下記を基準として一律金額とする。

イ. 近距離（概ね片道 30 km 未満）：4,000 円（税込 4,400 円）

ロ. 遠距離（概ね片道 30 km 以上）：8,000 円（税込 8,800 円）

3) 現地調査の結果は回答書にまとめて提出します。

なお、回答書は所見の簡易メモであり、訴訟等他の目的に使用することは基本的にできませんので、よろしくお願いします。

4) 調査の必要上、補助者が必要な場合はその日当、測定機器等が必要な場合はその実費とする。

5) 調査費用（回答書作成費用を含む）は銀行振込みを原則とし、振込手数料は依頼者の負担とするとともに、振込明細書をもって領収書の代わりとする。

令和7年9月30日

見積書／注文書

〇 〇 殿

地盤品質判定士 × × ×
(一社) 地盤品質判定士会関西支部登録相談員
(登録番号:)

〒
住所
TEL
FAX
Email:

下記の通りお見積り申し上げます。

請求金額	¥38,940
------	---------

内訳書

項 目		単位	単価	数量	金 額	摘 要
相談基本料	依頼者へのヒヤリング 既存資料の精査等	式		1.0	0	情報収集及び簡易コメント 作成等
現地調査費	地盤品質判定士	時間	10,000	1.5	15,000	写真撮影, 簡易計測
面談	地盤品質判定士	時間	10,000	0.0	0	
交通費	実費	式		1.0	0	判定士自宅から相談者宅
出張費	片道30km未満	回	4,000	1.0	4,000	
出張費	片道30km以上	回	8,000		0	
小 計					19,000	
経費率		式	1		17,010	
合 計					36,010	
改 め					-610	
消費税 (10%)					3,540	
合計金額					38,940	

振 込 先 : みずほ銀行 駒込支店
預金種別 : 普通
口座番号 : 3024190
名 義 人 : 一般社団地盤品質判定士会 (イッパンシャダンハウジン ジバンヒンシツハンテイシカイ)

所 見 概 要

※ 恐れ入りますが、所見概要はExcelファイルのままで、お送り願います。

提出日 2025年9月30日

お名前

相談No. 2509K001

相談者の氏名

所見概要

--